

Leiekontrakt for opplagsplass

Vestre Thuve Gård

www.vestrethuve.no

Utleier : Vestre Thuve Gård, Ernst M. Carlsen

Adresse : Raveien 449B, Vestre Thuve

Postnr./sted : 3241 Sandefjord

E-post : <mailto:epost@vestrethuve.no>

Leier : _____

Adresse : _____

Postnr./sted : _____

E-post : _____ (Mobil) tlf.: _____

OPPLAGSPASS: BÅT BOBIL CAMPINGVOGN ANNET: _____

Lengde: _____ m Bredde: _____ m Antall m²: _____

Pris : 450,- pr m² Kontraktsum pr. år (450,- x _____ m²) : _____

Leiekontraktens innhold

1. LEIEOBJEKT	2
2. TILLEGGSYTELSE	2
3. LEIEFORHOLDETS TILTREDELSE OG VARIGHET	2
4. LEIE OG LEIENS REGULERING. BETALING	2
5. MERVERDI AVGIFT	2
6. DRIFTS- OG ORDENSREGLER.....	2
7. LEIERENS PLIKTER OG ANSVAR I LEIETIDEN	3
8. UTLEIERS OPPGAVER OG ANSVAR.....	3
9. OVERDRAGELSE, FREMLEIE OG UTLÅN	3
10. FORCE MAJEURE OG LIGNENDE	3
11. MISLIGHOLD	4

1. LEIEOBJEKT

Leieobjektet består i en opplagsplass inne i driftsbygningene på Vestre Thuve Gård. Ved kontraktsinngåelse tildeles leier plass. Utleier kan ved eventuell hver ny sesongstart flytte leier til annen plass med samme bredde.

2. TILLEGGSYTELSE

Driftsbygningene er utstyrt med belysning og uttak for vann og strøm. Moderat forbruk av vann og strøm er inkludert i leien.

Opplagsobjektet vil være plassert i opplag for leiers regning og risiko.

3. LEIEFORHOLDETS TILTREDELSE OG VARIGHET

Leieforholdet trer i kraft, og gjelder for en sesong av gangen. Leier disponerer plassen fra 15. august til 15. juni hvert år. Opplags tid ut over dette kan avtales særskilt mot tilleggsbetaling. Leieforholdet kan av begge parter sies opp i tidsrommet 15. august til 15. mars med virkning for kommende sesong. Manglende betaling av leie innen forfall regnes i alle tilfeller som oppsigelse fra leiers side. Oppsigelse fra utleiers side skal være skriftlig.

4. LEIE OG LEIENS REGULERING. BETALING

Leien utgjør ved leiekontraktens inngåelse avtalt beløp for kommende/innværende sesong. Sesongleien vil hvert år bli regulert i samsvar med Statistisk Sentralbyrås konsumprisindeks. Hvert 3. år etter etablering av kontrakten har imidlertid utleier anledning til i stedet å markedstilpasse leien.

Avtalt beløp for kommende sesongs leie vil bli fakturert leierne senest innen utgangen av februar, og forfaller til betaling 15. mars. Leier er oppmerksom på at manglende betaling er å anse som oppsigelse av leieforholdet.

5. MERVERDIAVGIFT

Dersom utleier plikter å innkreve og betale merverdiavgift av leiebeløpet, kommer avgiften i tillegg til leieprisen fastsatt i punktet foran.

6. DRIFTS- OG ORDENSREGLER

Utleier skal ha uinnskrenket rett til å fastsette og endre drifts- og ordensregler for opplagsplassen. Leier plikter å følge regler som til enhver tid gjelder. Det samme gjelder for andre personer leier har gitt tilgang til området. Leier er solidarisk ansvarlig for ansvar som følge av eventuelle brudd på reglene fra slike tredjemenns side.

Drifts- og ordensregler gjeldende ved avtaleinngåelsen:

- Leietager skal gi beskjed om opplagsobjektets dato for ankomst til opplag med 2 dager forvarsel.
- Leietager skal gi beskjed om opplagsobjektets dato for avhenting med 2 dager forvarsel.
- Leietager har ikke tillatelse til å utføre arbeider på opplagsobjektet uten egen avtale for dette.
- Leietager har ansvar for at tildelt opplagsplass alltid er ryddet slik at gulvarealet kan holdes rent.
- Leietager kan ikke benytte gårdstunet til parkering, arealet ved vestre opplagshall kan benyttes.

7. LEIERENS PLIKTER OG ANSVAR I LEIETIDEN

Leierens opplagsobjekt må minst være 50 cm smalere enn plassens oppgitte lysåpning. Leier har fullt rettslig og økonomisk ansvar for brudd på bestemmelsene i denne avtale eller i drifts- og ordensreglene. Dette gjelder både i forhold til skade som måtte bli påført anlegget, andre opplagsobjekter og/eller tredjemenn.

Leier fritar utleier for ethvert ansvar for skade som skyldes andre leiere, deres mannskap eller andre personer de har gitt tilgang til opplagsplassen.

Leieren plikter å ha sitt opplagsobjekt forsikret. Forsikringen skal også omfatte skader den kan påføre Driftsbygningene, opplagsplassen og/eller andre opplagsobjekter. Utleier har rett til å be leier dokumentere sin forsikringsordning og verifisere at den er gjeldende.

Leier har intet ansvar for eller oppgaver i forbindelse med ordinær drift og vedlikehold av opplagsplassen.

8. UMLEIERS OPPGAVER OG ANSVAR

Utleier skal besørge og bekoste drift, vedlikehold og nødvendige utskiftninger/utbedringer av anlegget. Oppdager leier skader som må utbedres uten opphold; plikter leier straks å sende melding om det til utleier.

Utleier har intet ansvar for skader som påføres leiers opplagsobjekt forårsaket av innbrudd, hærverk, vær- og vindforhold, andre opplagsobjekter eller andre leietagere. Utleier har ikke ansvar for andre uforutsette hendelser som ligger utenfor utleiers kontroll.

Utleiers ansvar for mangler ved anlegget er i alle tilfeller begrenset til forholdsmessig avslag i leien. Dette gjelder likevel ikke i tilfeller hvor mangel eller skade skyldes grovt uaktsomme forhold fra utleier eller noen som er i selskapets tjeneste.

9. OVERDRAGELSE, FREMLEIE OG UTLÅN

Leier har ikke anledning til å overdra sine rettigheter og forpliktelser i henhold til denne avtale til andre. Dersom det inntreffer omstendigheter som medfører at leier ikke selv kan benytte plassen; er fremleie i hele eller deler av betalt sesong tillatt. For å være lovlig; skal fremleie likevel på forhånd være skriftlig meddelt utleier og utleier skal ha gitt skriftlig samtykke til fremleie.

Fremleie kan ikke skje til høyere pris enn hva leier har betalt til utleier for samme periode. Varslet skal derfor inneholde opplysning om hva fremleier betaler og også medundertegnes av vedkommende. Fremleierens fullstendige navn, adresse, e-postadresse og telefonnummer skal også opplyses.

10. FORCE MAJEURE OG LIGNENDE

Arbeidskamp eller andre forhold som partene ikke rår over, for eksempel brann, eksplosjon, ledningsbrudd, ekstremvær m.v. eller inngrep av offentlig myndighet m.v.; fritar utleier fra å oppfylle sine forpliktelser i henhold til denne avtale i den grad de ikke kan oppfylles uten unormalt høye kostnader. Leier kan ikke kreve taps- eller skadeserstatning for dette.

Tilfeldige avbrudd i forsyninger av vann og strøm eller i renovasjonsordningen plikter leier i alle tilfeller å finne seg i uten kompensasjon.

11. MISLIGHOLD

Ved enhver form for mislighold av denne avtale og drifts- og ordensreglene eller andre brudd på alminnelig folkeskikk har utleier anledning til å si opp leieforholdet, med virkning for kommende sesong.

Dersom leier forbryter seg mot reglene på ny eller gjør seg skyldig i annet vesentlig mislighold; har utleier rett til å heve avtalen med øyeblikkelig virkning. Leier plikter da straks å fravike tildelt opplagsplass.

Ved heving har ikke leier krav på tilbakebetaling av innbetalt leie, verken helt eller delvis.

Leier må derimot betale alle omkostninger som eventuell nødvendig tvangsfravikelse, opprydding, utbedring m.v. måtte føre med seg.

Denne leiekontrakt er utstedt i 2 – to – likelydende eksemplarer, hvorav partene beholder hvert sitt.

Sandefjord den ____ - ____ - ____

Utleier:

Leier:

Ernst M. Carlsen
Vestre Thuve Gård

Kontaktinfo :

Ernst M. Carlsen

Raveien 449B

3241 Sandefjord

Mobil : 95 22 83 22

Epost : epost@vestrethuve.no